



VRIENDEN VAN HET OUDE DORP

Jaargang 36, 2024
Nummer 3

info@vriendenvanhetoudedorpuizen.nl
www.vriendenvanhetoudedorpuizen.nl

TIJD VOOR EEN OVERZICHT

Nu het jaar 2025 zich langzaam ontdoet van de bouwsteigers, is het een goed moment om nog even stil te staan bij wat 2024 ons heeft gebracht. En vooral hoe wij als de Stichting Vrienden van het Oude Dorp het verschil hebben kunnen maken.

Misschien wel het meest belangrijke moment is van recente datum. Het is een passage in de begroting 2025 die het College van B&W aan de gemeenteraad heeft voorgelegd.

Daarin lezen we als doel van het te voeren beleid: 'Het Oude Dorp ontwikkelen tot een aantrekkelijk centrum voor winkelen en verblijven. De bestaande waarden in het bestaande dorp omarmen en op een vriendelijke manier nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen, gebouwen en plekken toevoegen die meerwaarde hebben voor het geheel.'

Het lijkt wel of de schrijver van deze tekst ChatGPT de opdracht heeft gegeven iets complimenteuz over het Oude Dorp te verzinnen waarbij de zoekmachine op de website van de Vrienden is beland.

Natuurlijk zijn wij bijzonder blij dat het college onze doelstelling in ruime bewoordingen omarmt. Het geeft ons het kader om er nauwlettend op toe te zien dat het Oude dorp ook in de komende periode volgens dit uitgangspunt wordt behandeld.

NIEUWE OMGEVINGSPLANNEN NOODZAKELIJK

We houden ook nauwlettend in de gaten wat er gaat gebeuren met de panden aan de noordkant van het Raadhuisplein. Deze hebben dit jaar een nieuwe eigenaar gekregen die ook de panden met onder andere de Hema, en de passage aan de overkant heeft overgenomen. De oude eigenaar had het plan op de panden aan het Raadhuisplein een derde verdieping te bouwen, bestemd voor appartementen. Omdat in het Omgevingsplan voor dit gebied geen bouwhoogte is vastgelegd, is dit een punt van zorg. Met de bewoners van de achterliggende Burgemeester Munnikhuizenstraat houden we deze plannen scherp in de gaten.

Afgelopen januari is de nieuwe Omgevingswet van kracht geworden. Actiepunt daarin is dat gemeenten Bestemmingsplannen moeten omzetten in Omgevingsplannen. De gemeente Huijzen heeft ervoor gekozen de aanduiding Bestemmingsplan met Tipex weg te tikken en het woord Omgevingsplan ervoor in de plaats te tikken. De inhoud wordt verder ongemoeid gelaten.

De Vrienden hebben herhaaldelijk bij de gemeente aangegeven dat er nieuwe Omgevingsplannen moeten komen, al was het maar om de bestaande lacunes, zoals het ontbreken van bouwhoogtes, in te vullen en vast te leggen.

BLIJ MET DE COMMISSIE-ADVIEZEN

Maar het zijn niet alleen de lantaarnpalen waar we ons voor hebben ingezet. Behalve het bezoeken van de diverse bijeenkomsten van de commissies Welstand en Ruimtelijke Kwaliteit hebben de Vrienden ook de voor ons relevante bijeenkomsten van de Woonconferentie bijgewoond.

IN DEZE NIEUWSBRIEF

Steun college
Communicatie
Steun ons!

Tijdens een tussentijds overleg met een hoge ambtenaar hebben we ook inzage gekregen in de plannen voor de sloop en nieuwbouw van de Blokker-panden aan het begin van de Kerkstraat.

De Vrienden kunnen zich goed vinden in de adviezen die de betrokken gemeentelijke commissies hebben gedaan aan de eigenaar en ontwikkelaar. Dat geldt overigens ook voor een ander groot nieuwbouwproject waarvoor een vergunning is verleend, Keucheniusstraat-Oost.

NIEUWE VERLICHTING

En in dezelfde begroting wordt ook een concrete doelstelling van de Vrienden ingevuld. Het college trekt € 800.000 uit om het hele gebied te voorzien van karakteristieke lantaarnpalen zoals die al rond het Raadhuisplein staan.



Eindelijk wordt die lelijke, saaie straatverlichting die nu in de omringende straten staat, afgedankt.

EEN LEVENDIG CENTRUM



Dat het College van B&W heeft aangegeven te streven naar verlevendiging van het Raadhuisplein door uitbreiding van horeca en terrassen, hebben wij met instemming begroet.

Nadat het terrasbeleid dit jaar is versoepeld, wordt binnenkort een nieuwe stap gezet. Lunchrestaurant Insolar zal waarschijnlijk in januari starten met uitbreiding naar de vroegere winkel van Specsavers. In ruil daarvoor krijgt de eigenaar van het complex de bovenverdieping terug om daar appartementen te vestigen.

We kijken intussen ook naar de situatie rond het pand van Bakker Bart. Naar verluidt staat het te koop.

Andere zaken die onze aandacht hebben gevraagd zijn onder andere de proef met het eenrichtingsverkeer (behalve voor fietsers) in de Kerkstraat ter hoogte van sportschool Rebel, de plaatsing van ondergrondse vuilcontainers waar het GAD onderzoek naar doet, de uitvoering van het mobiliteitsplan, de lelijke achterkant van AH in de Keucheniusstraat, de woningbouwplannen voor de locatie Trompstraat, en de zielige plantsoentjes die her en der in het Oude dorp te zien zijn. U ziet, een grote variatie in onderwerpen.

BETERE COMMUNICATIE

Wij zijn er ons goed van bewust dat juist voor een stichting die geheel afhankelijk is van donateurs en vrijwilligers een goede en adequate communicatie van levensbelang is. Zo zijn wij aanwezig geweest op de eerste Huizer Uitmarkt.

Nu er dit jaar twee nieuwe leden tot de kerngroep zijn toegetreden, is de mogelijkheid ontstaan ook onze online communicatie op te pakken. Behalve aan het publiceren van nieuwsbrieven, wordt momenteel hard gewerkt aan het upgraden

van de website. Deze was technisch ernstig verouderd. Ook kijken we hoe we het uiterlijk van de site kunnen aanpassen en de gebruiksvriendelijkheid voor de bezoeker. Wat betreft onze zichtbaarheid op Facebook proberen we deze te voorzien van actuele informatie. Tevens staat een account op Instagram op ons verlanglijstje.

VRIJWILLIGERS EN DONATEURS GEZOCHT

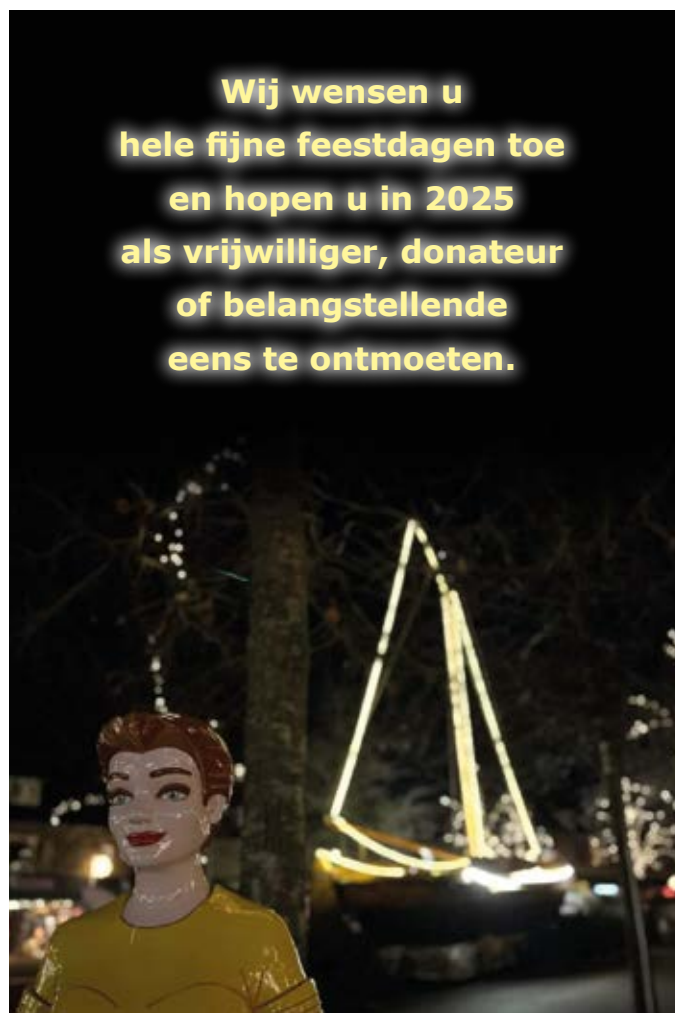
Zoals u kunt zien is de Stichting Vrienden van het Oude dorp Huizen een actieve organisatie met meer taken dan vrijwilligers. Wij zouden daarom graag meer enthousiaste Huizers willen ontmoeten die ons helpen met het uitvoeren van deze waardevolle taken. Zeker als u ervaring heeft als penningmeester verwelkomen wij u met open armen. Maar ook anderen zijn van harte welkom.

Op de website www.vriendenvanhetoudedorphuizen.nl vindt u onze contactgegevens. U kunt ook een mail sturen naar info@vriendenvanhetoudedorphuizen.nl.

Doneren kan ook. Met iedere donatie zijn wij blij. Maak uw bijdrage over naar NL38 ABNA 0458 3797 78.

Onze stichting heeft een ANBI-status dus uw donatie is als gift aftrekbaar van de belastingen.

Wij hopen dat u met deze nieuwsbrief een goede indruk heeft gekregen van de onderwerpen waarmee de Stichting zich het afgelopen jaar heeft beziggehouden.



**Wij wensen u
hele fijne feestdagen toe
en hopen u in 2025
als vrijwilliger, donateur
of belangstellende
eens te ontmoeten.**